



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-269/25-XXX-01  
Датум: 04.02.2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ**, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-351/25 од 06.11.2025. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца** па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4724/3 КО Крагујевац 3 у површини од 0.00,05 ха градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објект, уписана као приватна својина Ристић (Драгиша) Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9, сада на непознатој адреси, чије интересе заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1608/25 од 10.06.2025. године, а у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације насеља „Центар – Стара варош“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14), за коју експропријацију непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-10489/2025 од 2. октобра 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Ристић Ивана из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 06.11.2025. године поднело предлог број У-351/25 од 06.11.2025. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 4724/3 КО Крагујевац 3, Информацију о локацији број XXX 02-350-1608/25 од 10.06.2025. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма са графичким прилогом, Решење Владе РС 05 број 465-10489/2025 од 02.10.2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију непокретности и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 289/25-XXVI-01 од 31.10.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 3 уписана кп.бр. 4724/3 у површини 0.00,05 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, као приватна својина Ристић (Драгиша) Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9 са уделом од 1/1.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-10489/2025 од 2. октобра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње јавне саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1608/25 од 10. јуна 2025. Године, издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу града Крагујевца, а у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације насеља „Центар – Стара Варош“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14) на непокретности у КО Крагујевац 3, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1608/25 од 10.06.2025. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, за кп.бр. 4724/3 КО Крагујевац 3, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Прве измене и допуне ПГР-а насеља „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14) и да према Првој измени и допуни ПГР-а насеља „Центар – Стара Варош“ ("Службени лист града Крагујевца" број 47/14) у оквиру планиране намене површина и карти регулације представља површину јавне намене (саобраћајна површина) и кп.бр. 4724/3 представља грађевинску парцелу.

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 22/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године, којом су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 7/2026, у оквирној планираној вредности од 250.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

С обзиром на то да је коверта са позивом за усмену расправу заказану за 09.12.2025. године у 12,00 часова за Ристић Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9, враћена као неуручена са напоменом достављача – поштоноше да је прималац непознат, ова Управа је дана 27.11.2025. године упутила допис Полицијској управи града Крагујевца ради

достављања адресе, на којој је према њиховој евиденцији пријављен Ристић Иван из Крагујевца.

Полицијска управа у Крагујевцу је доставила допис број 03/24/8.2 број 205-3/25-1234 од 05.12.2025. године којим су нас обавестили да према електронској евиденцији пребивалишта и боравишта грађана која се води у ПУ Крагујевац, Ристић Иван, са подацима из захтева, има пријављено пребивалиште у Крагујевцу, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9.

Како је пошиљка за Ристић Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9, враћена као неуручена – са напоменом достављача поштоноше да је прималац непознат на датој адреси, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе Ристић Ивана из Крагујевца, сада на непознатој адреси у овој управној ствари, са чим је и заступник града Крагујевца упознат дана 09.12.2025. године на усменој расправи.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова Управа донела решење број 465-269/25-XXX-01 од 11.12.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Ристић (Драгиша) Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 20.01.2026. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Ристић Ивана из Крагујевца, сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-269/25-XXX-01 од 11.12.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 4724/3 КО Крагујевац 3, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Ристић Ивана из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној

непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила**

---

**Сања Миљковић**

**Начелник Одељења**

---

**Марија Јекић**

**Д-на:**

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Ристић (Драгиша) Ивана из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене број 9, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.